

INSTALACIÓN DE ASCENSOR



Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio
Local de Tielmes

Situación Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid

Proyecto de instalación de ascensor

ÍNDICE

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- Objeto del proyecto

1.2.- Legislación aplicable

1.3.- Criterios de diseño

1.4.- Características de la instalación

2.- PRESUPUESTO

3.- PLANOS

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- Objeto del proyecto

El objeto de este anejo es especificar todos y cada uno de los elementos que componen la instalación del ascensor que dará servicio al nuevo consultorio local, así como los datos, autorización y legalización para su puesta en marcha.

1.2.- Legislación aplicable

En el marco legal de la directiva 2014/33/UE, aprobada en el R.D. 203/2016 de 20 de mayo de 2016, relativa a ascensores y componentes de seguridad para ascensores, se inscriben las nuevas normas armonizadas UNE-EN 81-20:2015 y UNE-EN 81-50:2015.

- EN 81- Parte 20: Ascensores para personas y personas y cargas.
- EN81- Parte 50: Reglas de diseño, cálculos, inspecciones y ensayos de componentes de ascensor.

1.3.- Criterios de diseño

1.3.1.- Consideraciones previas.

Adecuación del inmueble.

La realización de los trabajos necesarios para la adecuación del inmueble a fin de que pueda ser montado el ascensor / elevador, es obligación de la parte compradora. El inmueble deberá estar completamente preparado antes de iniciar el montaje. El comprador facilitará al técnico-montador, las ayudas necesarias para el movimiento de materiales en la obra, así como pequeños remates y otras ayudas, cuando no estén expresamente incluidos en la oferta.

Aunque estén trabajando bajo la dirección de los técnicos montadores de la parte vendedora, será la parte compradora la única responsable de ellos y deberá, por tanto, encargarse de sus seguros y de la responsabilidad consecuente en caso de accidente y ante terceros.

En particular, es obligación y responsabilidad de la parte compradora (salvo que expresamente se establezcan como obligación de Schindler) que se cumplan los requerimientos que se indican a continuación y, asimismo, que el lugar en el que haya de ser montado el ascensor cumpla con los requisitos establecidos en este apartado. El incumplimiento por la parte compradora de estas obligaciones, requerimientos y requisitos, y las consecuencias de todo orden que puedan resultar de su incumplimiento, será de la exclusiva responsabilidad de la parte compradora, quedando Schindler exenta de cualquier responsabilidad.

Cuarto de máquinas (cuando exista).

Diseñado y construido de acuerdo con la Legislación vigente. Deberá ser accesible.

Los cerramientos deberán estar terminados y enlucidos. Las puertas, ventanas y registros deberán estar colocados. La losa de carga será lisa y plana, y capaz de resistir las cargas solicitadas, según planos suministrados por la parte vendedora. Las paredes del cuarto de máquinas deben cumplir con lo estipulado en la legislación vigente.

La temperatura interior del cuarto de máquinas no será inferior a 5º ni superior a 40º.

Los agujeros pasantes y las aberturas para la elevación de maquinaria, deberán estar realizadas según planos suministrados por la parte vendedora.

El suelo será una solera de hormigón.

Se deberá prever sistema de suspensión (gancho o perfil en el techo del hueco), según se indica en los planos de montaje, rotulado con la carga admisible.

Se deben colocar las vigas de apoyo según nuestros planos. La iluminación mínima exigida será de 200 lux.

La iluminación mínima exigida será de 200 lux. La toma de corriente será de 3 x 380 V + Neutro + Tierra (de la potencia especificada en los planos suministrados por la parte vendedora), con sus protecciones de acuerdo a la Reglamentación vigente.

Para cumplir con el Real Decreto 203/2016 que aplica en España la Directiva del Parlamento Europeo 2014/33/UE sobre ascensores, es imprescindible el disponer de línea/s telefónica/s para el/los ascensor/ es, para intercomunicación con el centro de control 24 horas en caso de atrapamiento de personas en el ascensor.

La contratación y mantenimiento de dicha línea telefónica es a cargo del cliente.

Foso.

Diseñado y construido de acuerdo con la legislación vigente. El foso debe ser estanco, libre de agua o filtraciones, acabado con solera de hormigón, accesible y diáfano. El suelo del foso debe calcularse para una carga mínima de 5.000 N/m².

En el caso de que el ascensor fuese ofertado para un edificio existente, y no pudiera disponer de un espacio libre o refugio más allá de las posiciones extremas de cabina, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2 del Anexo I del R.D. 203/2016 y la norma armonizada EN81-20/50, Schindler tramitará por cuenta del cliente, ante las autoridades de Industria, el reconocimiento de la situación de excepcionalidad a que se refiere el artículo 14.1 del RD 88/2013 - ITC AEM1 "Ascensores". Dicha tramitación se efectuará previamente a la ejecución de los trabajos y, de resolverse favorablemente, Schindler aplicará la solución alternativa "Schindler TSD release 2 - Temporary Safety Device", certificada en la Directiva de Ascensores 2014/33/UE mediante el examen de tipo NL 11-400-1002-004-54. El cliente prestará en todo momento la colaboración que resulte necesaria y le sea requerida por Schindler.

Hueco.

Diseñado y construido de acuerdo con la legislación vigente. Los paramentos laterales y del fondo, deberán estar terminados y enlucidos.

El hueco estará construido con arreglo a las vigentes normas de edificación, observando especialmente los niveles de atenuación sonora requeridos por dichas Normas.

Las dimensiones útiles del hueco serán las indicadas en nuestros planos, aplomados con tolerancia de ± 2 cm.

Deberán estar instaladas las puertas, ventanas y registros. Estas deberán evitar la posible entrada de agua.

Los cargaderos y demás elementos para poder fijar las puertas de piso, estarán colocados, según indicaciones de la parte vendedora.

Se preverá el emplazamiento para el montaje de la pisadera de puertas de piso.

En caso de ser necesarias, antes de comenzar el montaje, se colocarán las vigas y mallas de separación entre ascensores contiguos, de acuerdo a la Normativa vigente.

Deberán existir zunchos de hormigón o vigas metálicas, para el anclaje de las palomillas de las guías.

El método de instalación de los ascensores Schindler dependerá de sus características y de las del hueco en las que se instale. Los requisitos de puntos de suspensión en la zona superior del hueco se indican en los planos de montaje, marcando claramente los elementos que lo componen, su posición en el hueco, y la carga máxima de trabajo de los mismos. De forma general, los puntos de suspensión se ejecutarán como ganchos en la losa de cargas, o como una viga de suspensión en la zona superior del hueco, y paralela a la pared del embarque.

Habrà una toma de corriente eléctrica próxima al recinto, para máquinas herramientas.

Dichos medios de suspensión, se utilizarán durante el montaje y posterior mantenimiento del ascensor.

Deberá existir trazado de niveles en cada planta.

Según la norma EN81-20 (5.7.4.6), la deformación máxima de las guías y sus soportes, no debe ser mayor de 5 mm en cabina o contrapeso con paracaídas y de 10 mm en contrapeso sin paracaídas, indicando que cualquier deflexión del edificio debe ser tenida en cuenta en relación al desplazamiento de las guías.

Previsiones técnicas.

La red de alimentación eléctrica deberá estar ejecutada en topología TT 3+N+T. En caso de ser necesario el suministro eléctrico en otra tipología deberá acordarse mediante documento anexo para definir otros elementos que podrían ser necesarios para la instalación y los dispositivos de protección a aplicar. Deberán instalar las acometidas eléctricas por separado de potencia (trifásica), alumbrado (monofásico) y toma de tierra (sección mínima 10 mm² si se usa un cable adicional, pero no será necesario este cable si las secciones de los conductores de las acometidas de potencia y alumbrado, con toma de tierra incorporada, son iguales) al cuadro de maniobras del ascensor. Los magnetotérmicos, diferenciales y demás protecciones serán según el Reglamento Electrotécnico de B.T.

En el caso de ascensores equipados con variador de frecuencia, la protección diferencial en la línea de potencia a instalar por el cliente, deberá cumplir las siguientes características:

- Diferencial RCCB de 4 polos.
- Sensibilidad media, 300 mA.
- Tipo B y tipo de disparo K.
- El calibre del RCCB será igual o superior al del magnetotérmico y/o fusibles de protección contra sobrecargas.

El diferencial de la línea de alumbrado a instalar por el Cliente deberá cumplir las siguientes características:

- Diferencial RCCB de 2 polos.
- Sensibilidad media, 300 mA.
- Tipo A y tipo de disparo S.
- El calibre del RCCB será igual o superior al del magnetotérmico y/o fusibles de protección contra sobrecargas.

En caso de que la tensión trifásica de la instalación del edificio sea de 220-230 V, el cliente deberá prever la instalación de un autotransformador trifásico 220-230 V / 380-400 V de la potencia requerida por los equipos a instalar por parte de Schindler (indicada en las especificaciones técnicas de los mismos).

El rosario de luces en el hueco, debe estar resuelto con puntos de luz cada 7 m y a cada 0,5 m de los extremos como máximo. La temperatura del cuarto de máquinas debe mantenerse entre 5 ° C y 40 ° C en todo momento.

Se debe tener en consideración la necesidad de disponer de comunicación, bidireccional. Su equipo dispone del sistema de comunicación, tan solo necesita línea para lo que (entre otras opciones) puede firmar el contrato de línea con Schindler Ahead.

Dispondrá de voz y datos en su ascensor para poder disponer de un ascensor digital y cumplir con las obligaciones legales de comunicación en caso de atrapados o emergencia.

Un representante de la parte vendedora verificará in situ el cumplimiento de las condiciones anteriormente citadas, junto a la persona que designe la parte compradora.

Gastos de almacenamiento temporal del material en caso de retraso en la fecha de instalación por causas ajenas a Schindler.

En caso de que se pospusiera la fecha de instalación acordada por causas que no sean directa y exclusivamente atribuibles a Schindler esta asumirá los gastos de almacenaje del material durante el plazo de 15 días naturales. Una vez transcurrido este periodo de 15 días naturales, el cliente deberá asumir los costes de almacenamiento que surjan y que tienen un coste de 15 Euros / día.

Accesos al ascensor e iluminación de las inmediaciones.

De conformidad con la legislación vigente, se deberá garantizar el acceso al cuadro de maniobra, al cuarto de máquinas o a cualquier de los accesos al ascensor en todas sus plantas de forma segura y directa. Si el acceso sólo pudiera efectuarse a través de espacios privados, éste deberá estar garantizado para las personas autorizadas poniendo a su disposición las instrucciones relevantes para poder acceder en todo momento. La parte de la vía de acceso situada junto a cualquier puerta/trampilla que dé acceso al hueco, a los espacios de maquinaria o a los cuartos de poleas, debe estar iluminada con una intensidad de, al menos, 50 lux proporcionada por una instalación permanente de iluminación.

Los espacios de maquinaria y cuartos de poleas deben estar provistos de un alumbrado eléctrico permanentemente instalado que proporcione, al menos, 200 lux a nivel del suelo en aquellas partes donde una persona necesite trabajar, y de al menos 50 lux a nivel del suelo para moverse entre áreas de trabajo.

En los espacios de maquinaria y en los cuartos de poleas debe haber un interruptor, accesible sólo a personas autorizadas, situado en el interior, próximo a los accesos y a una altura apropiada, que debe controlar la iluminación de las áreas y espacios.

La iluminación natural o artificial del piso, en la inmediación de las puertas de piso, debe alcanzar, al menos, 50 lux, a nivel del suelo de manera que el usuario pueda ver lo que tiene delante de él cuando abre la puerta de piso para entrar en la cabina, incluso en caso de fallo del alumbrado de la misma.

Sin el cumplimiento de estas condiciones y requisitos, la parte vendedora no estará obligada a comenzar la instalación, o (según proceda) a continuarla, finalizarla, realizar las pruebas de funcionamiento o la puesta en servicio, con lo que el plazo de entrega de la instalación se retrasará, consecuentemente y como mínimo, en la misma proporción, sin que la parte compradora pueda reclamar el cumplimiento del plazo original.

1.3.2.- Consideraciones para la colocación.

Condiciones de suministro.

El envío de materiales se realizará directamente a obra. La parte compradora se compromete a recibir en depósito el material que para la instalación le envíe la parte vendedora y cuidando dicho material hasta su entrega definitiva, como único responsable. Por tanto, si al efectuarse el montaje

se detectara la falta o deterioro de algún elemento de la instalación, la parte vendedora responderá o reparará el elemento en cuestión con cargo al comprador. Para reducir al máximo los daños que pudieran sufrir las partes por pérdida o deterioro de los materiales depositados en obra por causas ajenas a SCHINDLER, S.A., la parte compradora incluirá dichos materiales en el Seguro que tenga contratado a tales efectos, comprometiéndose a abonar su importe a SCHINDLER, S.A., tan pronto como reciba de la Compañía Aseguradora el importe de los bienes siniestrados.

Asimismo, pondrá a disposición de la parte vendedora los peones y elementos de elevación precisos para la carga, descarga y movimiento de materiales y herramientas en la obra, acceso para camiones hasta el punto de descarga, así como un local cerrado e impermeable a pie de obra que sirva como almacén de materiales y herramientas del personal instalador. Si la parte compradora no se hiciera cargo del material que se le envíe, en las fechas acordadas, serán de su cuenta los consecuentes gastos de custodia, almacenaje y seguro a que diera lugar. Siempre que no afecte negativamente a su funcionalidad, Schindler podrá, antes de la entrega, realizar modificaciones técnicas en los productos y/o reemplazar sus componentes por otros de igual o superior calidad, en casos tales como aquéllos que tengan por finalidad ajustarse a las necesidades del cliente, dar respuesta a problemas de suministro o escasez, adaptarse a la evolución de la tecnología o cumplir con la normativa de seguridad.

Seguridad e higiene.

La parte compradora deberá cumplir con el Real Decreto 1627/1997 del 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción. Deberá también proteger, de acuerdo con la legislación, los accesos a los recintos y huecos. Las protecciones colectivas de los huecos deberán ser reponibles. Los técnicos montadores de la parte vendedora tendrán libre acceso a los comedores, vestuarios y servicios de W.C., lavabos, etc., que la Legislación dispone como obligatorios en todas las obras. La parte vendedora podrá interrumpir en cualquier momento los trabajos contratados, si se observa que la obra en la que se han de instalar los aparatos objeto de esta oferta/ contrato, incumpliera de algún modo la legislación sobre Seguridad, Higiene y Prevención de Riesgos Laborales que se encuentre vigente en cada momento. En este supuesto, el plazo de entrega se ampliará en tantos días como la obra, objeto de esta oferta/contrato, haya estado paralizada y, en su caso, en los que resulten necesarios para proceder a su reanudación.

La presencia de recursos preventivos será la contenida en el Plan de Seguridad y Salud elaborado por la parte vendedora que se pondrá a disposición de la parte compradora antes del inicio de los trabajos. Cualquier prestación adicional sobre Seguridad y Salud, legalmente factible y asumible, será objeto de facturación independiente.

Gestión medioambiental.

Será responsabilidad de la parte compradora la gestión, tratamiento, correcto almacenamiento y la retirada de todos los residuos que produzcan como consecuencia de la ejecución del presente contrato. En caso de que estas actuaciones de gestión medioambiental fueran asumidas por SCHINDLER, S.A., esta facturará a la parte compradora por estos servicios, una cantidad equivalente al 2 % del importe de contrato. Esta cantidad puede ser susceptible de bonificación, dependiendo de la particularidad del caso. La parte compradora se compromete a cumplir las obligaciones recogidas en la legislación vigente de residuos. Así mismo, la parte compradora se declara solidaria en la responsabilidad que se derive de los expedientes sancionadores que se produzcan por incumplimiento de normativas relacionadas con el objeto de este contrato y los materiales utilizados a resultas del mismo.

Plazo de entrega.

La instalación se entregará completamente terminada, en el plazo acordado, siempre que no concurran circunstancias extraordinarias o ajenas a la voluntad de Schindler y que la parte compradora haya cumplido las condiciones de facturación definidas y el apartado de "Adecuación

del inmueble”, en las fechas acordadas con la parte vendedora, y en dicha fecha estén definidos los siguientes puntos:

- Los planos de montaje hayan sido debidamente firmados por la persona designada por la parte compradora.
- Los detalles de decoración y acabados hayan sido acordados.
- Los técnicos montadores trabajarán en jornada laboral normal y sólo recibirán órdenes de la parte vendedora.

Se considerará terminada la instalación y la parte compradora la aceptará como tal a todos los efectos, incluso de las condiciones de pago pactadas, una vez concluido su montaje. El montaje se considerará recibido y aceptado por la parte compradora, si tras la comunicación de la parte vendedora del término de la instalación, transcurren 15 días sin objeción fehaciente alguna de aquél. En el supuesto de que no vaya a poder realizarse en las fechas acordadas el inicio del montaje o su terminación, o la puesta en servicio de la instalación, en las fechas comprometidas en el contrato, por motivos ajenos a la parte vendedora, tales como la no realización por parte de la parte compradora de algunos de los trabajos a que viene obligado o la falta de suministro de energía eléctrica, la ausencia de permisos reglamentarios, la imposición de modificaciones respecto a los mismos o al proyecto, la falta de definición, la falta de disponibilidad de materiales o graves problemas de suministro de éstos por circunstancias fuera del control directo de Schindler y en general por cualquier circunstancia extraordinaria o ajena a Schindler (según definidas más arriba), la parte vendedora quedará liberada del compromiso contractual de fecha de entrega y el plazo se ampliará en un plazo al menos igual al de la duración de dichas circunstancias de retraso, más el que resulte razonable para reanudar los trabajos. En estos casos si en el plazo de treinta días dichos motivos no han sido subsanados por la parte compradora (cuando se trate de obligaciones y acciones de su responsabilidad), la parte vendedora estará autorizada a facturar la parte proporcional del avance de obra realizado a dicha fecha y los materiales fabricados, y la parte compradora estará obligada a atender dichos pagos.

En aquellos casos en que se produzca un retraso en la finalización de los trabajos por causas directas y exclusivamente imputables a la parte vendedora, se podrá imponer a ésta una penalización (que será el único remedio resarcitorio del retraso) equivalente al 0,1% del precio del contrato por cada semana de retraso, sin que su importe pueda, en ningún caso, exceder el 5% del importe total del contrato cobrado por la parte vendedora.

La suspensión o el retraso por Schindler de los trabajos contratados no será constitutivo de incumplimiento del contrato por Schindler, causa de resolución por incumplimiento, ni de penalización a Schindler o indemnización a favor del Cliente, así como tampoco de circunstancia de los efectos (presentes y futuros) que la crisis de la pandemia Covid-19 pudiera tener sobre Schindler respecto a la ejecución del contrato desde el punto de vista normativo, administrativo, operativo, logístico o cualquier otro análogo que, directa o indirectamente, pudiera afectar negativamente a la fabricación de los materiales, a su suministro, a la ejecución de los trabajos de montaje y, en general, a la ejecución del contrato por Schindler en los plazos establecidos. Schindler tendrá en todo caso derecho al cobro de los materiales fabricados y de los trabajos realizados hasta la fecha de suspensión. Esto mismo será de aplicación respecto a otras circunstancias extraordinarias o ajenas al control y voluntad de Schindler, según se definen o ejemplifican en el contrato.

1.4.- Características de la instalación.

1.4.1.- Modelo.

Ascensor montacamillas: *Schindler 3000*.

1.4.2.- Características generales.

Tecnología innovadora para un mayor confort.

Sensores que garantizan, con precisión milimétrica, la nivelación en parada proporcionando un movimiento fluido para pasajeros y mercancías.

Diseño flexible.

Dimensiones de cabina adaptables, foso y huida reducidos. Paneles de cabina independientes que facilitan las decoraciones personalizadas o futuros cambios en la decoración.

Tecnología de tracción innovadora.

Regeneración de energía de serie.

Respetuoso con el medio ambiente.

Comprometidos con mejorar el impacto medioambiental desde el diseño del ascensor.

1.4.3.- Especificaciones técnicas.

Función del ascensor.	Ascensor de pasajeros.
Grupo de ascensores.	G1.
Carga nominal.	1000 kg / 13 personas.
Velocidad.	1.0 m/s.
Número de paradas (accesos).	3/3 (0,1,2)
Recorrido.	7 m.
Profundidad del foso.	1100 mm.
Altura sobre recorrido.	3600 mm.
Dimensiones de hueco (A x F).	1600 x 2425 mm.
Cuarto de máquinas.	Sin cuarto de máquinas.
Dimensiones de cabina (A x F x H).	1100 mm x 2100 mm x 2139 mm.
Altura libre de cabina.	2100 mm.
Dimensiones de puerta (A x H).	900 mm x 2000 mm.
Puertas de cabina.	Telescópicas apertura izquierda de 2 hojas.

Construcción del hueco.	Hormigón.
Tolerancia del edificio.	-20 / +20 mm.
Detección en acceso a cabina.	Cortina óptica.
Resistencia al fuego puertas de piso.	E 120 (EN 81-58).
Ubicación del contrapeso.	Lateral izquierdo.
Accesos en cabina.	1 embarque simple.
Planta principal.	1.
Operador de puertas.	Varidor 15.
Tipo de maniobra.	Universal con registro de llamadas.
Tipo de cuadro de maniobra.	Integrado en marco derecho (LDU).
Ubicación cuadro de maniobra.	Planta 3, acceso 1.
Potencia.	6.3 kW.
Acometida de fuerza.	TT(3L + N) – 400 V 50 Hz.
Acometida de iluminación.	230 V.
Número de viajes por hora.	120.
Normativa aplicable.	EN 81-20/50.
Método de instalación.	Sin andamio.
Tipo de variador.	Variador regenerativo (VAF0xx).
Funciones de comunicación.	Telemonitoring. Schindler AHEAD: Cube. Alarma remota ETMA. Monitorización remota. Alarma en techo de cabina.
Funciones de maniobra.	Cierre automático de puertas con temporizador.

Indicador de posición en cabina.
Indicador de dirección en cabina.

Eficiencia energética (VDI)

Clasificación eficiencia energética_VDI : A
Categoría de uso_VDI : 3
Días de funcionamiento al año: 365
Demanda en espera: 48 W.
Demanda en viaje: 0.5 mWh/kgm.
Demanda nominal por año: 1373.4 kWh.

1.4.4.- Decoración.

Línea de decoración.

Navona.

Iluminación.

Spots redondos. Acero inoxidable cepillado AISI 441.

Puertas de cabina.

Acero inoxidable cepillado AISI 441.

Paredes laterales.

Acero inoxidable cepillado Lucerna AISI 441.

Pared trasera.

Acero inoxidable cepillado Lucerna AISI 441.

Suelo.

Goma moteada negra. Resistencia de deslizamiento R9.

Tipo de zócalo.

Enrasado. Aluminio anodizado gris.

Línea de botoneras.

Línea 100. Botonera de cabina de media altura.

Puertas de piso.

Acero inoxidable cepillado AISI 441.



Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio
Local de Tielmes

Situación Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid

Proyecto de instalación de ascensor

2.- PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE ASCENSOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1	Ud	ASCENSOR MONTACAMILLAS					
		Suministro e instalación completa de ascensor montacamillas, modelo SCHINDLER 3000 o equivalente, eléctrico sin cuarto de máquinas, Sin engranajes de baja inercia, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos. Situada sobre las guías, las cargas son transferidas directamente al foso, de 3 paradas, con cabina de 1000 kg de carga nominal con capacidad para 13 personas, 1 m/s de velocidad, 1100 mm de anchura, 2100 mm de profundidad y 2200 mm de altura, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, embarque simple, nivel medio de calidad y puerta corredera automática de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura, siendo una de ellas (la de conexión con el patio) E30. Incluso material para la formación de las paradas de cabina. Se señala con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura de 0,80 m a 1,20 m del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina. Los botones de mando de acceso e interior están situados a una altura inferior a 1,20 m. En las paredes de la cabina existe un pasamanos con altura de 0,90 m. Incluso alumbrado de foso. Dotado con sistema de comunicación de emergencia que resuelva la comunicación con personas con capacidad auditiva. Incluso p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalado y funcionando. Se incluirán los gastos de legalización, registro en RAE y todo lo necesario para llevar a cabo su puesta en marcha. Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexionado con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:		1,000	36.643,14	36.643,14	
1.2	Ud	LEGALIZACION DE INSTALACIONES					
		Correrán por cuenta del contratista la puesta en marcha, documentación y tramitación de las instalaciones incluyendo los siguientes conceptos: • Pruebas mecánicas de equipos, estanquidad, purga de aire y dilatación de conducciones a la vista del "protocolo de Pruebas" presentado por el instalador, incluyendo certificado final de dichas pruebas. • Puesta en marcha necesaria de la instalación para asegurar el correcto funcionamiento según "protocolo de Puesta en Marcha" facilitado por el instalador antes de sui recepción provisional. • Entrega de la instalación al “Servicio de mantenimiento” del edificio, facilitado por la propiedad • Planos al día, colecciones en soporte papel y en soporte digital. • Protocolos de pruebas, dos colecciones en soporte papel de todos los documentos con el resultado de las pruebas realizadas tanto de los equipos suministrado (protocolos de los fabricantes) Como de las instalaciones con las pruebas realizadas en obra debidamente encarpetadas. • Esquema de principio y unifilares, con las características de los equipos principales, planos en tamaño DIN A1, debidamente plastificados y enmarcados. • Catálogos de los equipos principales. • Manual de mantenimiento de los equipos principales y de la instalación. • Cursillo elemental de funcionamiento y mantenimiento de la instalación al personal designado por la propiedad. • Tramitación para la completa legalización de la instalación incluyendo adaptación del proyecto para legalización, incluso visados y gestiones ante los organismos correspondientes hasta la aprobación final del proyecto, así como de la dirección de obra. El pago de las tasas de colegios oficiales, de licencias, de derechos de acceso, de tasas municipales, entidades de control y de industria será por cuenta del instalador. • Certificados, resguardos y justificantes de todos los documentos tramitados. • Todos estos conceptos se consideran incluidos en el concepto de costes indirectos que afectan a todas las partidas de este presupuesto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:		1,000			
Total presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE ASCENSOR :						36.643,14	

Presupuesto de ejecución material

1 INSTALACIÓN DE ASCENSOR	36.643,14
Total	36.643,14

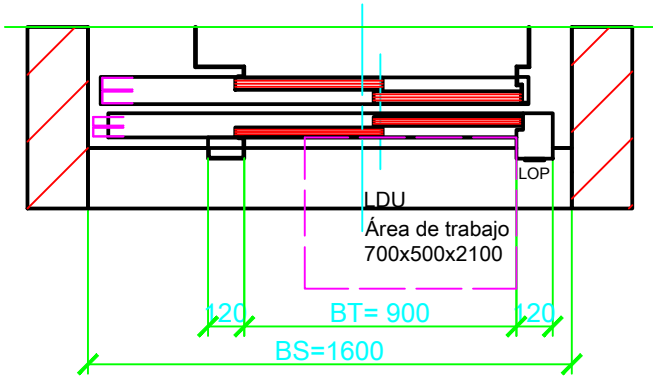
Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS.

3.- PLANOS

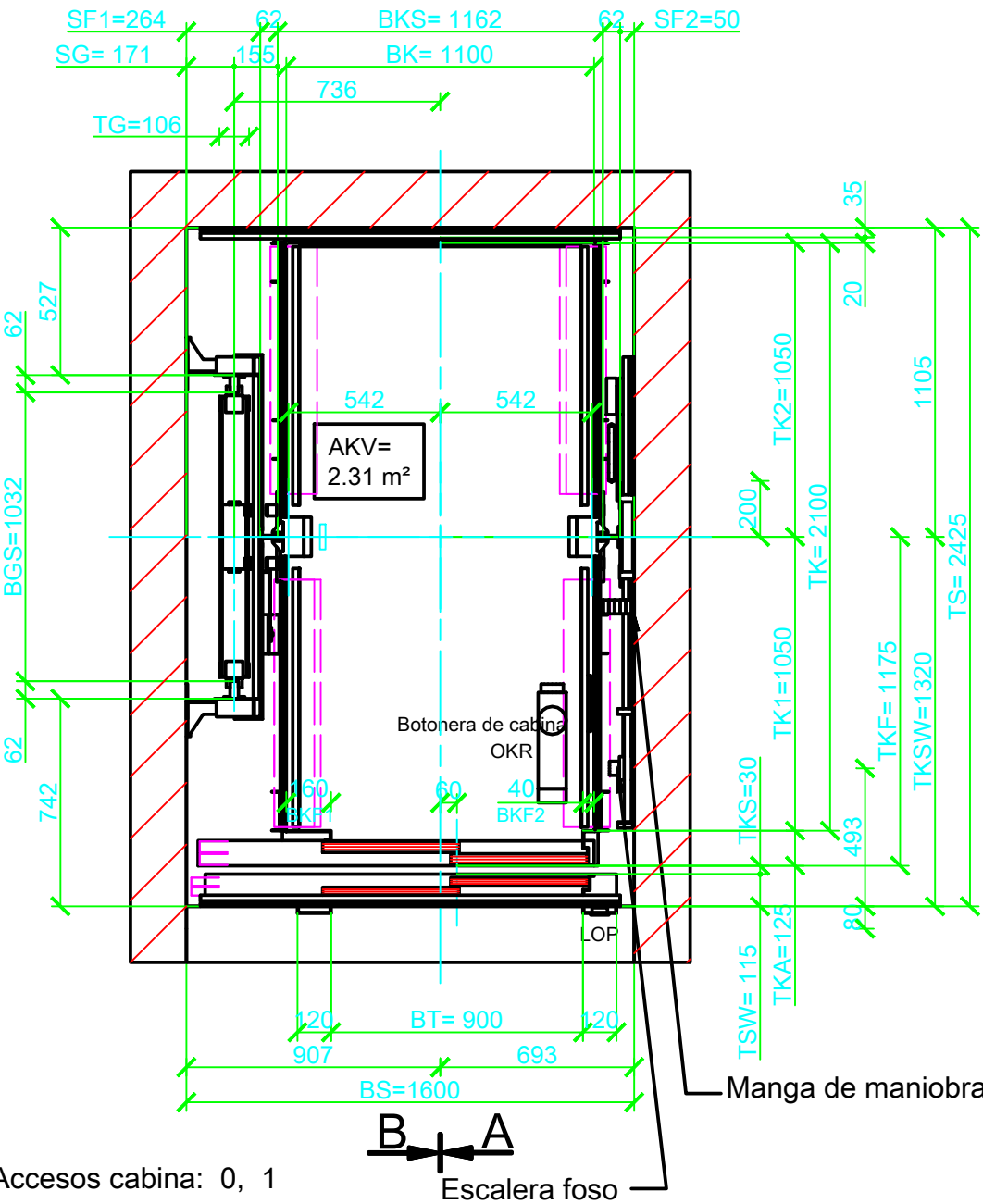
Detalle de puerta 1:25

Piso: 2 LDU (LDU_R)

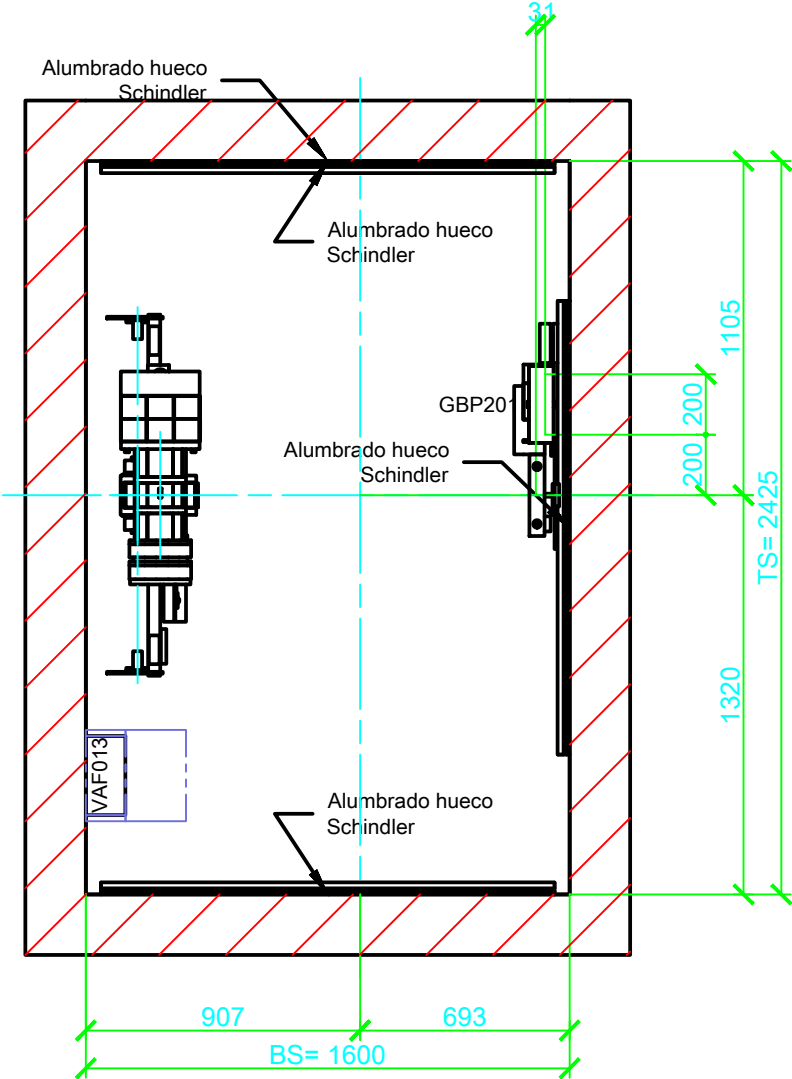
La intensidad luminosa en las zonas de trabajo debe ser, al menos, de 200 lux. La iluminación interna del cuadro de maniobra asegura una intensidad luminosa de 200 lux entorno al cuadro.



Hueco 1:25



Techo del hueco 1:25



REVISIONES

Rev	Cambio	Descripción	Fecha

EMPRESA ADJUDICATARIA:



T + 34 968 079 411
F + 34 968 222 369
RONDA DE GARAY, 19. 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)
INFO@ZIMADESARROLLOS.ES
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TÉCNICOS REDACTORES:

SILVIA DOMENE FORTE
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 1.997

ANA RUIZ CARREÑO
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 2.354

PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD

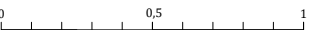


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA OBRA DEL CONSULTORIO
LOCAL DE TIELMES

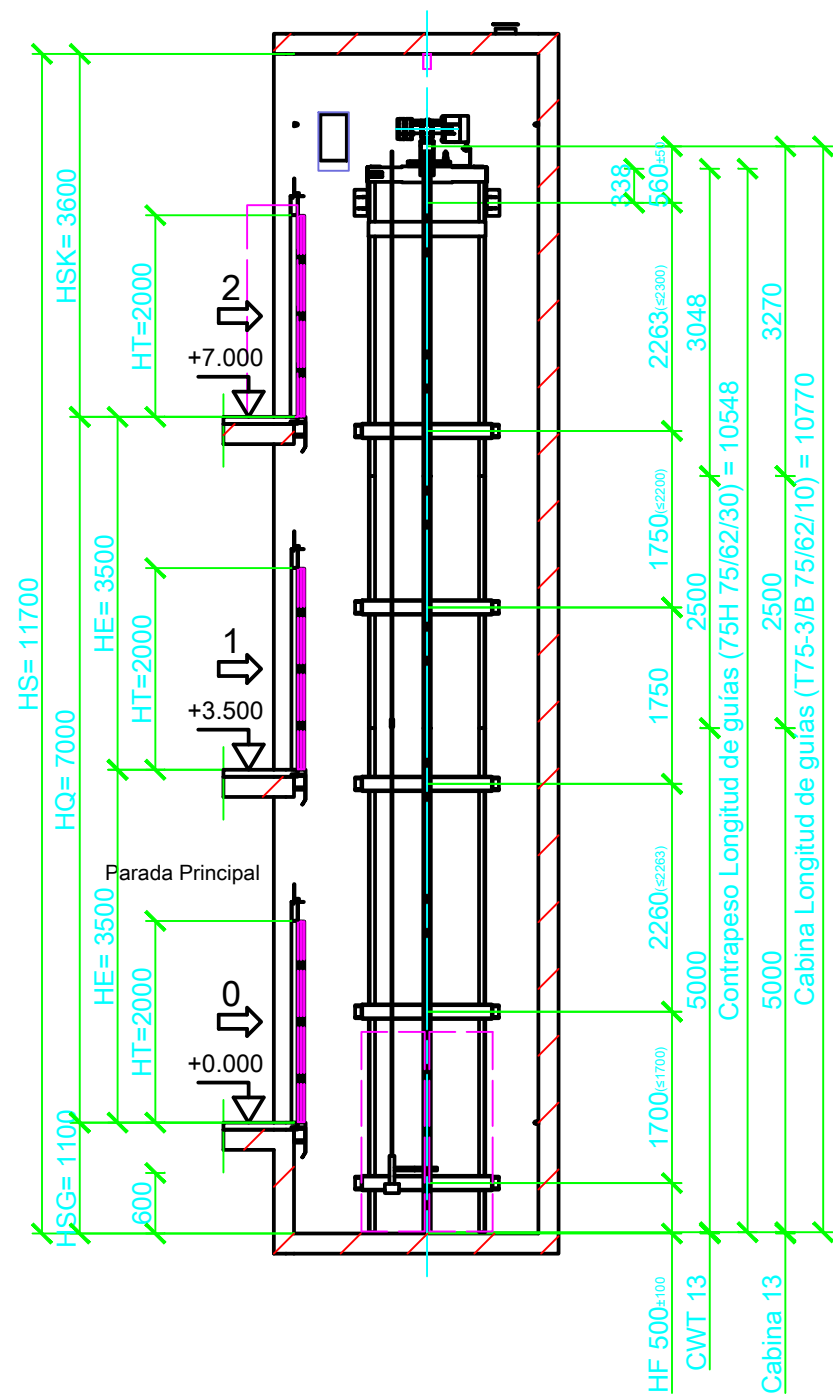
SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

Grupo Planos INSTALACIONES	FECHA: JULIO 2022
Nombre de plano	FORMATO: A3
Ascensor - Vistas en planta	PLANO: AS-01

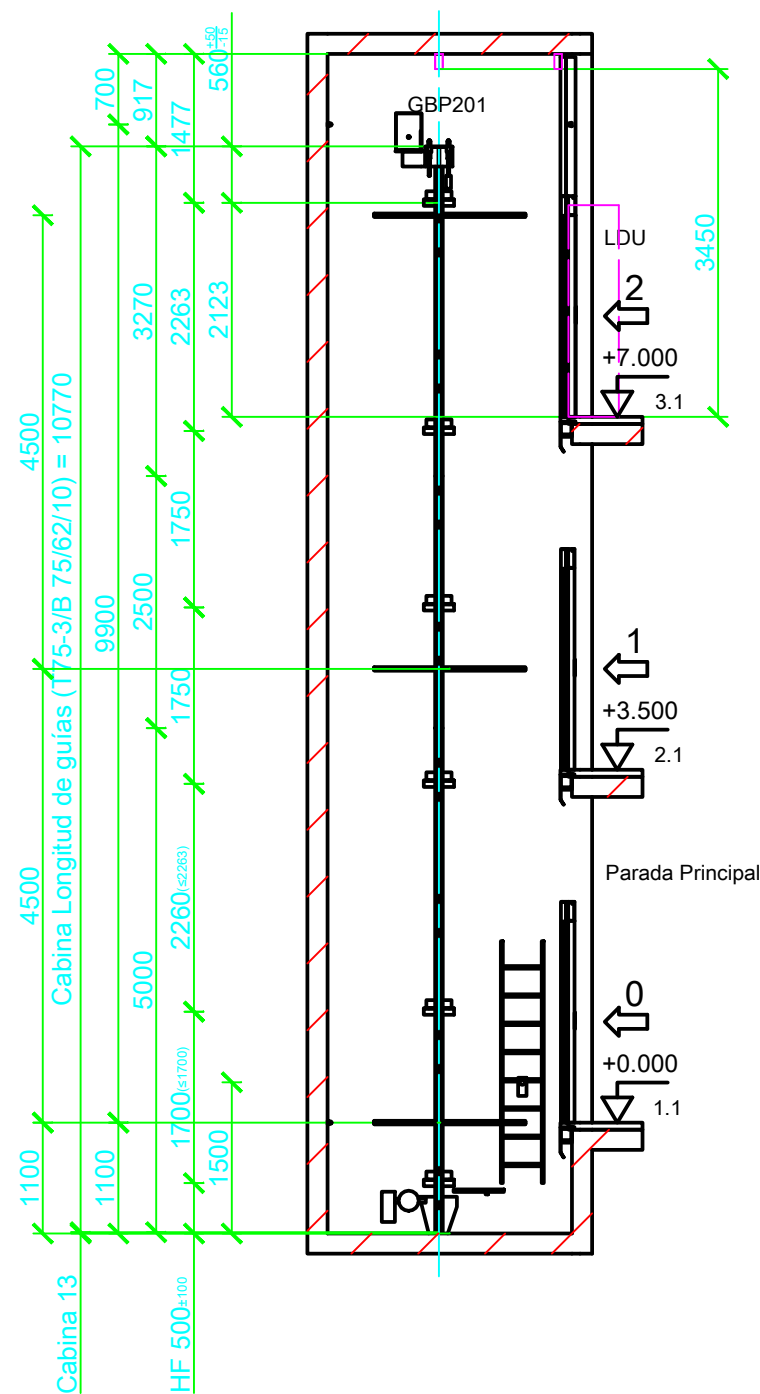
ESCALA: 1:25



Sección A-A 1:75



Sección B-B 1:75



Distribución de palomillas

HFmax 2413 [mm]	Nivel [mm]	Lado cab.	Lado de contrapeso
Sección superior	hasta 10600 desde 6434	2 x Z-AL1E	1 x L-B L 106 3 1 x O-B L 1002 106 3
Sección recorrido	hasta 6433 desde 2039	2 x Z-AL1E	2 x O-B L 1002 106 3
Sección de foso	hasta 2038 desde -1100	2 x Z-AL1E	2 x O-B L 1002 106 3
Tipo de clip para la fijación de la guía		SL3 (SHORT)	SL75

*) Las palomillas están marcadas con una etiqueta si son distintas del tipo de palomillas en la sección de recorrido

(*) Debe instalarse una fijación adicional 260mm por debajo del soporte en L para fijar el Kit de protección anticaída

REVISIONES			
Rev	Cambio	Descripción	Fecha

EMPRESA ADJUDICATARIA:

ZIMA
DESARROLLOS INTEGRALES S.L.

T + 34 968 079 411
F + 34 968 222 369
RONDA DE GARAY, 19. 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)
INFO@ZIMADESARROLLOS.ES
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TÉCNICOS REDACTORES:

SILVIA DOMENE FORTE ARQUITECTA COAMU Col. Nº 1.997	ANA RUIZ CARREÑO ARQUITECTA COAMU Col. Nº 2.354
--	---

PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA OBRA DEL CONSULTORIO
LOCAL DE TIELMES

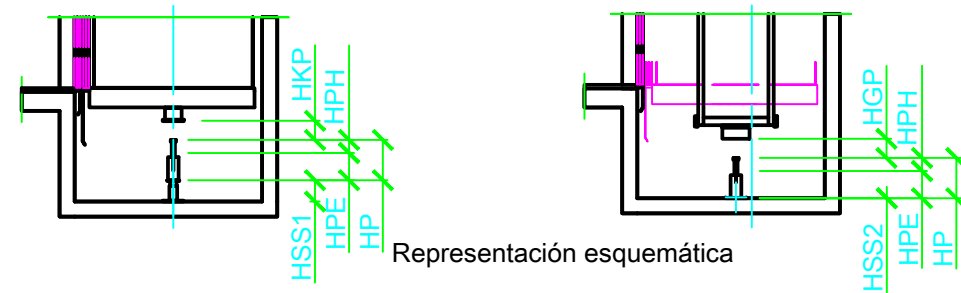
SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

Grupo Planos INSTALACIONES	FECHA: JULIO 2022
Nombre de plano N	FORMATO: A3
Ascensor - Alzados	PLANO: AS-02



ESCALA: 1:75

0 1 2 3

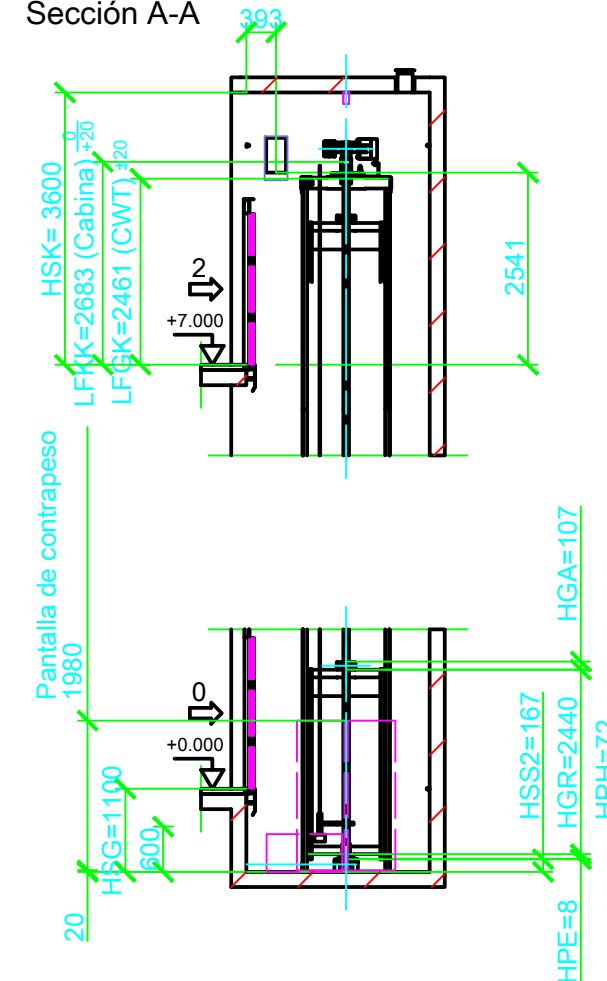
Cabina en la última parada



	Amortiguador de cabina	Amortiguador de contrapeso
	PS_D2	PS_D2
(HP) [mm]	80	80
HPH/HPHL[mm]	72 / 72	72 / 72
HKP/HGP [mm]	70 -5/0	85 -20/0
HSS1/2 [mm]	372	167
HPE [mm]	8	8
Cantidad	2	2

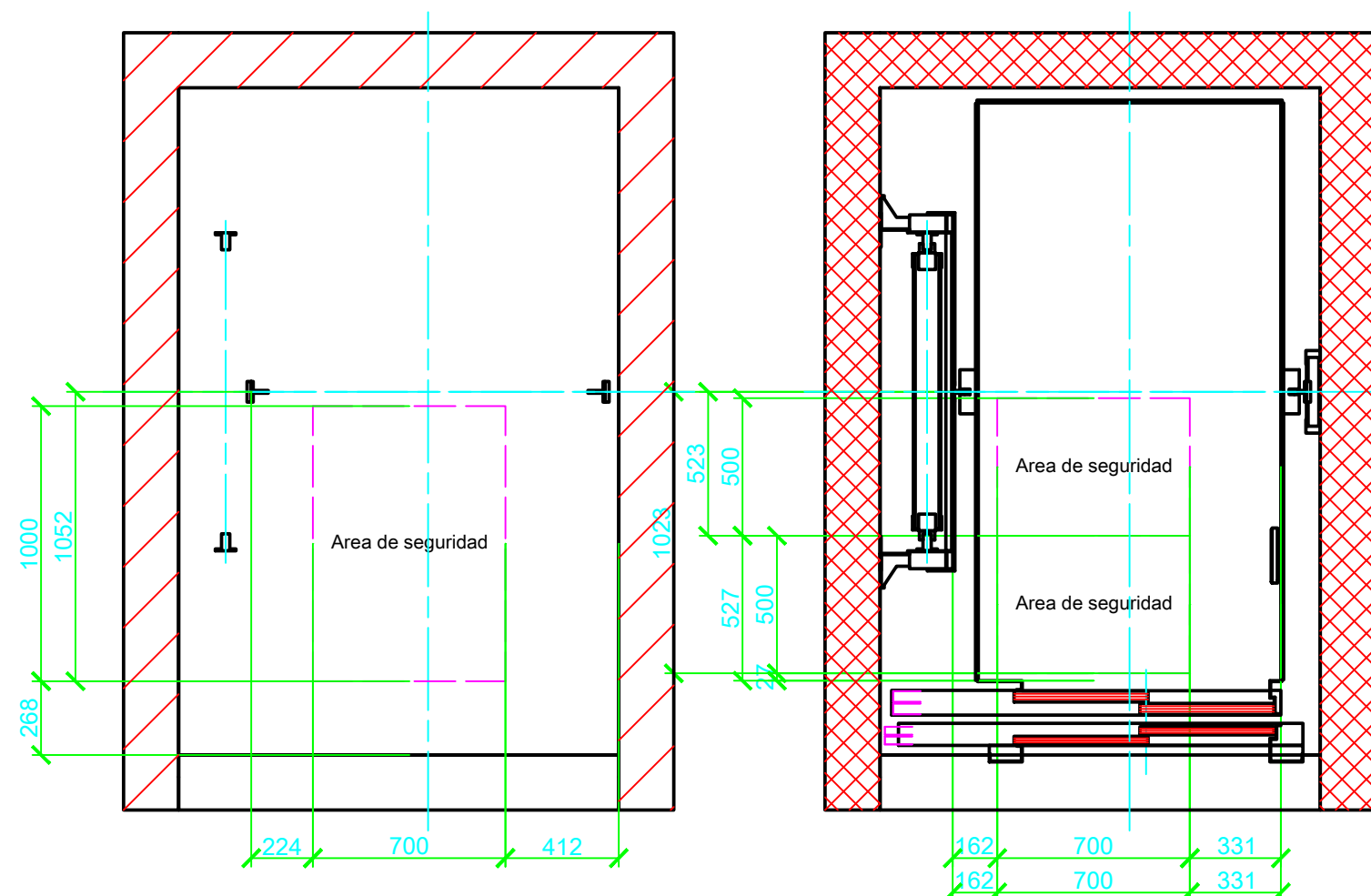
Posición y dimensión	Etiqueta
En el techo de cabina 700x500x1000 700x500x1000	 ● Agachado
En el foso 700x1000x500	 ● Tumbado

Sección A-A

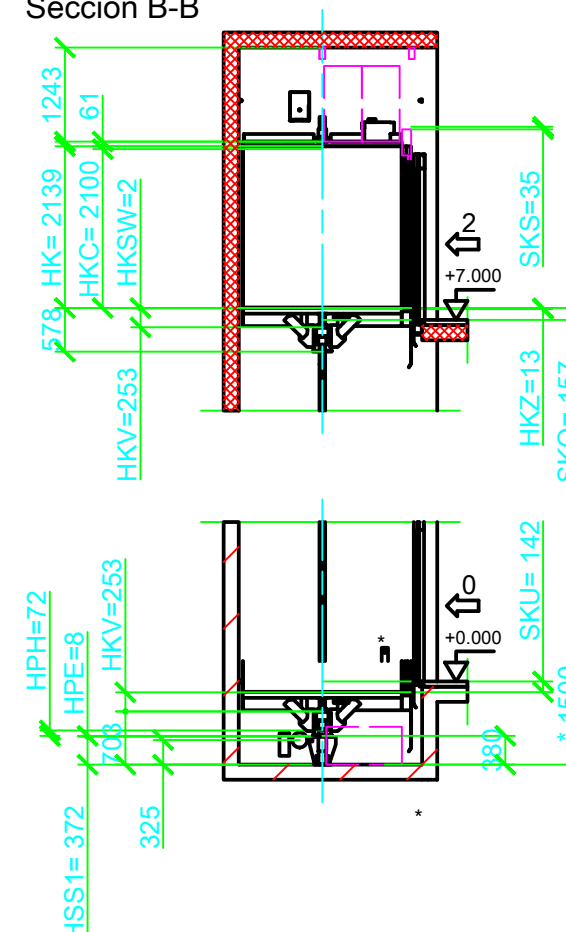


En el foso

En el techo de cabina



Sección B-B



Rev	Cambio	Descripción	Fecha

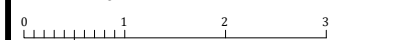
ZIMA
DESARROLLOS INTEGRALES S.L.

ANA RUIZ CARREÑO
ARQUITECTA
COAMU Col. N° 2.354



SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

ESCALA: 1:75



DATOS PRINCIPALES		CP327 / 0302870382	
Nombre de la unidad de ventas / Designación del ascensor		Sensor	
Sistema de elevación / Grupo técnico		ES1 / 1.3.1	
Categoría del ascensor		Ascensor de pasajeros	
Carga nominal [kg]	GQ	1000	
Número de pasajeros	ZQG	13	
Velocidad nominal de la cabina [m/s]	VKN	1.00	
Recorrido [m]	HQ	7.00	
Tracción	KZU	2	
Número de paradas	ZE	3	
Nº accesos embarque principal	ZEZ1	3	
Nº accesos embarque secundario	ZEZ2	0	
Tipo de maniobra		SC1	
Sistema de control		PI	
Número de ascensores en el grupo	ZAG	1	
Norma		EN 81-20:2020	
Norma de discapacitados		N	
Tolerancia del edificio		-20/+20mm	
Categoría antivandálica		Categoría 0	
Norma bomberos		No	
Servicio de emergencia contra incendio / Sistema de Notificación		No	
/ Categoría sísmica		No	
	BKxTK	1100x2100	
	BK_Clear	1100	
DATOS DE LA MÁQUINA			
Tipo de máquina		PMB135-B15-464	PMN [kW]
Diámetro de la polea tractora (mm)	DD	87	7.80
Factor de contrapesado [%]	KG	50	
Número de elementos de tracción	ZZ	2	
Long. de un elemento de tracción [m]	LZ	24	
Ancho elementos de tracción [mm]	BZ	40	
Tipo de convertidor	VF	VAF013_480	
Tipo de STM		STM-PV40	
Material de STM		PU	
DATOS DE CABINA			
Tipo de cabina		CA PK 44	
Tipo de armadura		--	
Tipo de puerta de cabina		DO VAR 15	
Tipo de zapatas de cabina		I10	
Tipo de paracaídas de cabina		SA GED 10	
Peso de la cabina [kg]	GK	631	
Masa sobre paracaídas cabina [kg]	GKU	1633	
Masa cabina durante instalación [kg]	GK_INEX	331	
DATOS DE PUERTAS DE PISO			
Tipo de puertas de piso		DO WIV EU (Wittur Evo EU)	
Certificación contra fuego puertas piso		EN 81-58 E120	
Acabado de puerta de piso		SS441_BRUS	
DATOS DEL CONTRAPESO			
Tipo de contrapeso		GG41-1002-106-B	
Tipo de zapatas de contrapeso		I7	
Tipo de paracaídas de contrapeso		No pedido	
Peso del contrapeso [kg]	GG_Theoric	1131	
Masa sobre paracaídas contrapeso [kg]	GGU	--	
EQUIPAMIENTO MECANICO			
Tipo de elemento de compensación		-	
Tensor de elemento de compensación		No pedido	
Masa elemento de compensación [kg/m]	GUM1	-	
Ø cable limitador de cabina [mm]		6	
Tipo cable del limitador de cabina		Seale 6x19S SFC 1770 B sZ	
Tipo de guías de cabina		T75-3/B	
Tipo de guías de contrapeso		H75-1	
Tipo de amortiguador de cabina		P+S tipo D2	
Tipo de amortiguador de contrapeso		P+S tipo D2	
Tipo de limitador de velocidad de cabina		GBP201	
Long. cable limitador cabina [m]		23	
Peso tensor de cabina		201CB	
Tipo limitador de velocidad de contrapeso		No pedido	
Long. cable limitador contrapeso [m]	LCR	-	
Peso tensor de contrapeso		No pedido	

PARÁMETROS ELÉCTRICOS		CP327 / 0302870382	
Temperatura ambiente [°C]	T_Operation_Range	+5/+40	
Humedad relativa del aire [%]	Humidity_Range_Electrica	máx 60% (40°C) o 85% (25°C)	
Altura de la instalación sobre el nivel del mar [m]	HAM	≤2000	
Tipo de enrutamiento de cables cuando MMR/MR	MR_Cable_Routing		
Numero de arranques por hora [1/h]	ZKH_max	180	
Tipo de red electrica	Supply_Power_Net_Type	TT	
[V]	UNS	400	
Corriente max. sobrecorriente prot.dev.edificio [A]	SIH_Size		
Corriente de entrada del transformador TA (A)	ITA1		
I_max sobrecorriente disp. prot. para salida TA [A]	SIH1_Size		
Opcion: cable de neutro	Neutral_Wire		
Tensión nominal [V] / Tolerancia voltaje red [%]	UN / UN_Tol_Range	400 / -15/+10	
Rango de asimetría de voltaje de red [%]	UN_Phase_Asymmetry_Range	-5/+5	
Corriente media a velocidad constante en JH [A]	INN	12.97	
Corriente en JH durante la aceleración [A]	INA	14.35	
Frecuencia de red [Hz] / Tolerancia [%]	FN / FN_Tol_Range	50 / -5/+5	
Tipo de interruptor principal	JH_Variant	MCB C16A	
Sección del cable en JH min / max [mm²]	ANN_JH_min/_max	1 / 25	
Corriente de fallo máxima del RCD en JH [mA]	I_Delta_N_max	300	
Corriente de cortocircuito máxima [kA]	SCCR_max	6	
Distorsión armónica de la corriente de red en JH [%]	THDI_max	37	
Máx. protección contra sobretensiones [kV]	USP_Max	4.00	
JFIH	JFIH_Opt		
Máx. potencia activa regenerada en JH [W]	PNAG	3324	
Impedancia máxima de la línea de red [mOhm]	ZFN_max	300	
Distorsión de la red Cos Phi / Factor de potencia mínimo	cos_Phi_JH / PS_Ratio_min	0.99 / 0.92	
Potencia activa de la red a velocidad constante JH/aceleración final [kW]	ANN_PNA / PNA	8.21 / 9.10	
Potencia aparente de la red velocidad constante / aceleración final [kVA]	ANN_SNA / SNA	8.70 / 9.66	
Tensión iluminación [V] / Tolerancia [%]	UNL / UNL_Tol_Range	230 / -15/+10	
Corriente de alumbrado en JHL [A]	INL	10	
Interruptor de alumbrado tipo JHL	JHL_Type	RCBO:10A;30mA;Tp.A; Cur.C	
Sección del cable en JHL min / max [mm²]	ANN_JHL_min/_max	1 / 16	
Tipo de interruptor de alumbrado de hueco	SIBS_Type	por cliente	
Corriente máxima de iluminación del hueco ³⁾ [A]	I_SIBS_max	0.00	
Entrega de la iluminación del hueco	Hoistway_Lighting_Delivery		
Sección del cable para SIBS min / max [mm²]	ANN_SIBS_min/_max	0.00 / 0.00	
Opción: AES (Sistema de Evacuación Automático)	AES_Opt	No	
Num. de viajes de evacuación seguidos	Z_Evac		

¹⁾ Si RCD es instalado delante de JH: corriente nominal >= DCI, corriente de disparo >= I_Delta_N_max, tipo B con un breve retraso de tiempo
²⁾ El edificio tiene que consumir esta energía recuperada por sí mismo en caso de suministro de energía de emergencia de la red eléctrica (NS21)
³⁾ La sección transversal del cableado de potencia se dimensionará para limitar la caída de tensión al 3% de la tensión nominal de la instalación.

AKV=	Area de cabina	HP=	Altura del amortiguador, sin comprimir
BS=	Anchura de hueco	HPH=	Recorrido de trabajo del amortiguador
BT=	Ancho libre de puerta	HSS1=	Altura de de los zócalos para topes lado cabina
BK=	Anchura de cabina	HSS2=	Altura de de los zócalos para topes lado contrapeso
BKS=	Entreguía de cabina	JH=	Tipo de interruptor principal
BGS=	Entreguias de contrapeso	JH1=	Segundo interruptor principal
BG=	Anchura de contrapeso	LDU=	Armario de Control (LDU)
COP=	Botonera de Cabina	LFGK=	Longitud del extremo de la guia de contrapeso desde el piso superior
GG=		LFKK=	Longitud del extremo de la guia de cabina desde el piso superior
GK=		LOP=	Botonera de piso
GKU=	Masa sobre paracaídas contrapeso [kg]	SG=	Dist. eje guia contrapeso a pared
HT=	Altura libre de puerta	SF=	Dist. guia de cabina a pared
HE=	Altura entre 2 pisos	SKU=	Sobrerecorrido cabina abajo
HQ=	Recorrido	SKO=	Sobrerecorrido cabina arriba
HS=	Altura total del hueco	SKS=	Altura de salto de la cabina
HSG=	Altura de foso	TS=	Profundidad de hueco
HSK=	Huida	TK=	Profundidad de cabina
HF=	Distancia entre fijaciones de guia	TG=	Profundidad de contrapeso
HK=	Altura de cabina	TKF=	Distancia del acceso de cabina al eje de guías
HKC=	Altura libre de cabina	TSW=	Distancia de la pared delantera del hueco hasta la cara inferior del umbral de la puertas de piso
HKZ=	Altura de suelo de cabina	TKSW=	Distancia entre la pared delantera del hueco y el eje de guías de cabina.
HGP=	Distancia entre contrapeso y amortiguador tope		
HKP=	Con cabina situada en primera parada, distancia desde los topes inferiores a los amortiguadores o topes fijos situados en foso		

Protección contra movimientos incontrolados de cabina (UCM)	
Medios de detección	-
Número de certificado	-
Dispositivo de frenado	Freno de máquina 2X160 Nm
Número de certificado	NL19-400-1002-051-02

La fuente de alimentación del ascensor, en el caso de la red TT (3L+N, PE), estará protegida por medio del correspondiente interruptor RCD de 4 polos tipo B, con corriente de sensibilidad nominal >=300 mA y características de selectividad y tiempo de disparo basadas en las características del elevador. Dichos detalles técnicos pueden ser proporcionados por Schindler, previa solicitud, y se mostrarán en el diagrama de cableado eléctrico. La fuente de alimentación de iluminación del ascensor, se protegerá mediante un interruptor RCD tipo A (corriente de disparo 30mA/tiempo de disparo <30 ms). Ambos interruptores, a menos que se especifique explícitamente de una manera diferente en el contrato de venta, serán instalados por el cliente.

REVISIONES			
Rev	Cambio	Descripción	Fecha

EMPRESA ADJUDICATARIA:



T + 34 968 079 411
F + 34 968 222 369
RONDA DE GARAY, 19. 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)
INFO@ZIMADESARROLLOS.ES
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TÉCNICOS REDACTORES:

SILVIA DOMENE FORTE	ANA RUIZ CARREÑO
ARQUITECTA	ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 1.997	COAMU Col. Nº 2.354

PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA OBRA DEL CONSULTORIO
LOCAL DE TIELMES

SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

Grupo Planos	FECHA:
INSTALACIONES	JULIO 2022
Nombre de plano	FORMATO:
	A3
Ascensor - Información general.	PLANO:
	AS-04

ESCALA: